La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2503056101109932728 **Nro Matrícula: 154-50807**

Impreso el 5 de Marzo de 2025 a las 03:39:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 154 - CHOCONTA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHOCONTA VEREDA: URBANO
FECHA APERTURA: 21-05-2020 RADICACIÓN: 2020-543 CON: ESCRITURA DE: 18-03-2020
CODIGO CATASTRAL: **25-183-01-00-0017-0001-000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE ENGLOBADO: TIENE UNA CABIDA SUPERFICIARIA DE 7.700,00M2. SUS LINDEROS SON: POR EL COSTADO NORTE DEL PUNTO 1 (1.060.814,17N; 1.043.790,25E) AL PUNTO 2 (1.060.774,68N; 1.043.819,68E), LINDA CON LOS PREDIOS IDENTIFICADOS CON LOS NUMEROS CATASTRALES 25-183-01-00-0017-0012-000/0011/0014/0004 EN UNA LONGITUD DE 51,01M EN LINEA QUEBRADA, GIRA CON DIRECCION NORESTE DEL PUNTO 2 (1.060.774,68N;1.043.819,68E) AL PUNTO 3 (1.060.789,22N; 1.43.840,75) Y LINDA CON LOS PREDIOS IDENTIFICADOS CON LOS NUMEROS CATASTRALES 25-183-01-00-0017-0004-000/0005/0006 EN UNA LONGITUD DE 25,60M, CONTINUA EN DIRECCION SUESTE DESDE EL PUNTO 3 (1.060.789,22N; 1.043.840,75) HASTA EL PUNTO 4 (1.060.745,78N, 1.043.871,11E) Y LINDA CON LA CALLE 9 EN UNA LONGITUD DE 53,00M; POR EL ORIENTE DEL PUNTO 4 (1.60.745,78N; 1.043.871,11E) AL PUNTO 5 (1.060.702,48N; 1.043.800,43EE), LINDA CON LA CARRERA 3 EN UNA LONGITUD 82,89M, GIRA EN DIRECCION NORESTE DEL PUNTO 5 (1.060.702,48N; 1.043.800,43E) HASTA EL PUNTO 6 (1.060.702,66N; 1.043.795,07E) LINDANDO CON LA ESQUINA DE LA CARRERA 3 CON LA CALLE 8 EN UNA LONGITUD DE 5,36M; POR EL SUR DEL PUNTO 6 (1.060.702,66N; 1.043.795,07E) AL PUNTO 7 (1.060.780,03N; 1.043.736,52E), LINDA CON LA CALLE 8 EN UNA LONGITUDDE 97,05M; POR EL OCCIDENTE DEL PUNTO 7 (1.060.780,03N; 1.043.736,52E) A PUNTO 1 (1.60.814,17N; 1.043.790,25E) LINDA CON LA CARRERA 4 EN UNA LONGITUD DE 63,67M Y ENCIERRA.".

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- 02-10-1944 ESCRITURA 81 DEL 14-02-1908 NOTARIA DE CHOCONTA COMPRAVENTA. (MODO DE ADQUISICION)., POR VALOR DE $ 100,000.00 DE: JIMENEZ VIRGINIA, A: HOSPITAL SAN MARTIN DE PORRES , REGISTRADA EN LA MATRICULA 26418.-- 01.- 01-06-1912 ESCRITURA 286 DEL 17-05-1912 NOTARIA UNICA DE CHOCONTA PERMUTA. (MODO DE ADQUISICION), POR VALOR DE $ 100.00 DE: MUNICIPIO DE CHOCONTA, REPRESENTADO POR ROBAYO LOPEZ JOAQUIN (PERSONERO). , A: JUNTA DE BENEFICENCIA, REPRESENTADA POR LOBO GUERRRERO FRANCISCO (SINDICO). , REGISTRADA EN LA MATRICULA 13548.-- 01.- 21-05-1940 ESCRITURA 265 DEL 18-05-1940 NOTARIA UNICA DE CHOCONTA COMPRAVENTA. (MODO DE ADQUISICION), POR VALOR DE $ 120.00 DE: FERNANDEZ GUADALUPE, FERNANDEZ TRANSITO, FERNANDEZ REGINA, A: HOSPITAL PROVINCIAL DE SAN MARTIN DE PORRES DE CHOCONTA. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 13545.-- 03.- 21-03-1944 ESCRITURA 213 DEL 16-03-1944 NOTARIA UNICA DE CHOCONTA COMPRAVENTA. (MODO DE ADQUISICION), POR VALOR DE $ 250.00 DE: TRIANA ERNESTO, TRIANA (SIC) MARIA LUISA, A: HOSPITAL DISTRITAL DE CHOCONTA SAN MARTIN DE PORRES. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 13544.-- 03.- 16-12-1971 ESCRITURA 480 DEL 19-08-1971 NOTARIA UNICA DE CHOCONTA COMPRAVENTA. (MODO DE ADQUISICION), POR VALOR DE $ 9,000.00 DE: SANCHEZ DE QUINTERO AURA MARIA, A: HOSPITAL DE SAN MARTIN DE PORRES CHOCONTA. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 13547.-- 02.- 02-11-1967 ESCRITURA 463 DEL 12-09-1967 NOTARIA UNICA DE CHOCONTA COMPRAVENTA. (MODO DE ADQUISICION), POR VALOR DE $ 4,800.00 DE: GOMEZ UMBARILA TEODORO, A: SANCHEZ DE QUINTERO AURA MARIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 13547.-- 01.- 03-07-1923 ESCRITURA 528 DEL 02-07-1923 NOTARIA UNICA DE CHOCONTA COMPRAVENTA. (MODO DE ADQUISICION), POR VALOR DE $ 85.00 DE: RODRIGUEZ JEREMIAS, CASTRO MAGDALENA, A: GOMEZ TEODORO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 13547.--

---

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 4 #8-12 / 52

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2503056101109932728 **Nro Matrícula: 154-50807**

Impreso el 5 de Marzo de 2025 a las 03:39:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

2) CALLE 8 #3-02

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

154 - 26418
154 - 13548
154 - 13545
154 - 13544
154 - 13547

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-05-2020 Radicación: 2020-154-6-543

Doc: ESCRITURA 057 DEL 18-03-2020 NOTARIA VENTAQUEMADA DE VENTAQUEMADA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0919 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: E.S.E. HOSPITAL SAN MARTIN DE PORRES DE CHOCONTA **NIT# 8600247667 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2503056101109932728 **Nro Matrícula: 154-50807**

Impreso el 5 de Marzo de 2025 a las 03:39:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

===

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-154-1-3343 **FECHA: 05-03-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

CARLOS ESTEBAN RODRIGUEZ HERRERA

REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública